

邵阳市人民政府

关于清理处置市区闲置土地的公告

邵市政发〔2018〕18号

为坚决落实省委第三巡视组关于全面清理处置闲置土地的交办意见，进一步增强全社会节约集约用地意识，提高土地利用效率，规范土地市场秩序，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）、《闲置土地处置办法》（国土资源部第53号令）等有关法律法规政策规定，市人民政府决定对市城市规划区范围内的闲置土地进行全面清理处置。现将有关事项公告如下：

一、清理处置范围

市城市规划区范围内的闲置国有建设用地，以省委第三巡视组交办的78宗闲置土地作为清理处置重点（名单附后）。

二、认定标准

（一）国有建设用地使用权人超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的动工开发日期满1年未动工开发的国有建设用地。

（二）已动工开发但开发建设用地面积占应动工开发建设用地总面积不足三分之一或者已投资额占总投资额不足百分之

二十五，中止开发建设满 1 年的国有建设用地。

（三）因特殊情况，未约定、规定动工开发日期，或者约定、规定不明确的，以实际交付土地之日起 1 年未动工开发的国有建设用地。

三、处置方式

（一）对因政府及其有关部门原因造成动工开发延迟的，由责任单位限期消除动工障碍，为土地使用权人开工创造条件。暂无法消除实质性动工开发建设障碍的，按照《闲置土地处置办法》第十二条规定，采取延长动工开发期限、调整土地用途及规划条件、由政府安排临时使用、协议有偿收回土地使用权、置换土地等方式处置。

（二）对因土地使用权人自身原因造成动工开发延迟、土地闲置一年以上未满两年的，由国土资源部门报经市人民政府批准后，下达《征缴土地闲置费决定书》，按照土地出让或划拨价款的 20% 征缴土地闲置费；闲置满两年的，由国土资源部门报经市人民政府批准后，下达《收回国有建设用地使用权决定书》，无偿收回国有建设用地使用权。

四、法律责任

（一）国有建设用地使用权人在接到市国土资源局下达的《闲置土地调查通知书》之日起 30 日内或在规定期限内，须按照要求提供土地利用相关说明材料。对拒不配合调查、拒不提供相关材料或在相关材料中弄虚作假的，停止办理土地使用权转让、出租、抵押、变更登记及相关规划报建批准手续。

（二）对拒不执行闲置土地处置决定，逾期不缴纳土地闲置费的，将依法申请人民法院强制执行；对逾期不办理国有建设用地使用权注销登记，不交回土地权利证书的，将依法依规依程序注销国有建设用地使用权登记和土地权利证书。

（三）对故意阻碍土地行政管理工作人员依法执行公务的，由执法部门依法从严处理。

（四）闲置土地在未依法处置到位前，闲置土地使用权人不得与他人合资、合作开发。

附件：省委第三巡视组交办的 78 宗闲置土地名单



2018年10月29日

附件

省委第三巡视组交办的 78 宗闲置土地名单

大祥区：27 宗					
序号	出让合同或划拨决定书情况				土地闲置情况
	土地使用权人	土地位置	土地用途	约定开工时间	
1	邵阳市华西房地产开发有限公司	大祥区 大祥路	商住	2014.12.30	已闲置 3 年以上
2	湖南其利置业有限公司	大祥区 敏州路	商住	2014.12.30	已闲置 3 年以上
3	邵阳市亿源房地产开发有限公司（雷洪忠）	大祥区 桃源路	商住	2015.5.22	已闲置 3 年以上
4	邵阳市腾升房地产开发有限公司	大祥区 桃源路	商住	2014.6.13	已闲置 4 年以上
5	湖南金罗湾置业有限公司	大祥区 戴家路	商住	2015.1.9	已闲置 3 年以上
6	邵阳市中园石化加油站（刘海燕）	大祥区 学院路	商业	2014.12.30	已闲置 3 年以上
7	邵阳市嘉平房地产开发有限公司	大祥区 马鞍石	住宅	2014.10.29	已闲置 3 年以上
8	邵阳市浩天实业有限公司	大祥区 祭旗坡	商业	2003.12.3	已闲置 14 年以上
9	邵阳市三鑫房地产开发有限公司	大祥区 邵州西路	商住	2013.6.30	已闲置 5 年以上
10	张建新	大祥区 敏州西路	商业	2013.6.23	已闲置 5 年以上

11	邵阳市兴宝房地产开发有限公司及李万波等30户	大祥区 雪峰南路	住宅	2013.6.30	已闲置5年以上
12	市城市信用社 (中驰广场)	大祥区 双拥路	商住	2008.12.30	已闲置9年以上
13	湖南东建房地产开发有限公司	大祥区 西湖路	商住	2013.12.30	已闲置4年以上
14	邵阳市新芳房地产开发有限公司	大祥区 敏州东路 西段	商住	2005.2.3	已闲置13年以上
15	邵阳市顺兴房地产开发有限公司	大祥区 里仁路	商住	2014.10.13	已闲置4年以上
16	湖南金锐房地产开发公司	大祥区 桃源路	商住	2013.12.30	已闲置4年以上
17	邵阳市纺织 机械有限 责任公司	大祥区 宝庆西路	商住	2013.6.13	已闲置5年以上
18	邵阳市新鸿房地产开发有限公司	大祥区 电机路	商住	2013.12.30	已闲置4年以上
19	邵阳市南星房地产开发有限公司	大祥区 宝铃路	商住	2015.12.31	已闲置2年以上
20	市神龙殡仪服务有限责任公司(春园公司)	大祥区 神滩社区	经适	2004.12.3	已闲置13年以上
21	湖南昂利食品有限公司	大祥区 七里坪	商住	2013.12.30	已闲置4年以上
22	新化县华夏 房地产开发 有限公司	大祥区 学院路	住宅	2015.6.27	已闲置3年以上
23	湖南万通置业有限公司(刘巩桥)	大祥区 戴家坪	商住	2013.6.30	已闲置5年以上 现已开工,待销号

24	邵阳市亿达房地产开发有限公司	大祥区 马蹄塘路	商住	2014.12.30	已闲置3年以上 现已开工，待销号
25	张志新	大祥区 铜铃西路	商住	2013.12.30	已闲置4年以上 现已开工，待销号
26	湖南宸宇房地产开发有限公司（毕贤程）	大祥区 西湖南路	商住	2013.12.30	已闲置4年以上 现已收回，待销号
27	邵阳市智信 电工有限责任公司	大祥区 桃源路	工业	2007.12.30	已闲置10年以上 现已收回，待销号

双清区：30宗

序号	出让合同或划拨决定书情况				土地闲置情况
	土地使用权人	土地位置	土地用途	约定开工时间	
1	得丰市场房地产开发有限公司	双清区 陶家冲	商住	2005.11.2	已闲置12年以上
2	邵阳市政房地产开发 有限责任公司及葛孟 宁等406户	双清区 大坡路 青山路	商住	2014.12.30	已闲置3年以上
3	邵阳市城投保障性住 房开发有限公司	双清区 屏丰路	公租房	2014.12.30	已闲置3年以上
4	邵阳市城投保障性住 房开发有限公司	双清区 邵水东路	公租房	2014.12.30	已闲置3年以上
5	邵阳市宏府泰置业有 限公司	双清区 白马田	商住	2014.1.31	已闲置4年以上
6	邵阳市宏府泰置业有 限公司	双清区 白马田	经适房	2013.12.30	已闲置4年以上
7	湖南魏源投资置业有 限公司	双清区 屏丰路	商住	2014.12.30	已闲置3年以上
8	湖南省轻工 盐业集团有限责任公司 邵阳分公司	双清区 十井铺	商住	2012.12.30	已闲置5年以上

9	黄光辉	双清区 余湖山 十字路旁	商住	2011.12.30	已闲置6年以上
10	湖南兴姿房地 产有限公司	双清区 邵阳大道 邵石路口	商住	2013.11.30	已闲置4年以上
11	邵阳市金辉房地 产有限公司	双清区 邵水东路	商住	2015.6.8	已闲置3年以上
12	邵阳市昌盛房地 产有限公司	双清区 五里牌	商住	2013.6.30	已闲置5年以上
13	邵阳市德天 置业有限公司	双清区 建设南路	商住	2011.12.30	已闲置6年以上
14	湖南雅境置业 有限公司	双清区 双坡北路	商业	2004.12.30	已闲置13年以上
15	邵阳湘林城建 投资有限公司	双清区 白马大道	商住	2015.12.31	已闲置2年以上
16	邵阳湘林城建 投资有限公司	双清区 白马大道	商住	2015.12.31	已闲置2年以上
17	湖南众联富达 投资有限公司	双清区 邵云路与 邵阳大道	商住	2016.12.30	已闲置1年以上
18	湖南省琢雅 投资置业有限公司	双清区 平康路与 爱莲池路	商住	2015.12.30	已闲置2年以上
19	湖南省邵阳宝 兴科肥有限 公司	双清区 龙须塘	工业	2012.12.30	已闲置5年以上
20	湖南纯木纺 科技有限公司	双清区 龙须塘	工业	2012.12.30	已闲置5年以上
21	湖南嘉诚伟业房 地产开发公 司	双清区 东大路	商住	2012.12.30	已闲置5年以上
22	邵阳市宝成置 业有限公司 (黄光辉)	双清区 屏丰路	商住	2015.6.13	已闲置3年以上 现已开工,待销号

23	四星公司和盛公司锦绣公司（五星宾馆）	双清区 余湖新城 邵阳大道	商住	2013.12.30	已闲置4年以上 现已开工，待销号
24	姚志雄	双清区 邵阳大道 杨河桥西	商住	2015.8.30	已闲置3年以上 现已开工，待销号
25	湖南东建房地产开发有限公司	双清区 邵水东路	商住	2013.12.30	已闲置4年以上 现已开工，待销号
26	邵阳路桥房地产开发有限公司	双清区 邵阳大道 与新华南路	商住	2015.12.20	已闲置2年以上 现已开工，待销号
27	湖南金田伟业置业有限公司	双清区 大坡路	商住	2016.11.18	已闲置1年以上 现已开工，待销号
28	邵阳市庆成房地产开发有限公司	双清区 邵阳大道 和谐路	商住	2014.12.30	已闲置3年以上 现已开工，待销号
29	曾卫民	双清区 陶家冲	商住	2012.6.30	已闲置6年以上 现政府租赁，待销号
30	湖南省 第一纸板厂	双清区 洋溪桥	工业	2007.12.22	已闲置10年以上 现政府租赁，待销号

北塔区：13宗

序号	出让合同或划拨决定书情况				土地闲置情况
	土地使用权人	土地位置	土地用途	约定开工时间	
1	邵阳市双清区麦香园食品厂	北塔区万桥工业园	工业	2014.12.20	已闲置3年以上
2	湖南金田伟业置业有限公司	北塔区西湖北路	商住	2013.6.30	已闲置5年以上
3	邵阳市道格宠物用品有限公司	北塔区西湖北路	工业	2015.1.20	已闲置3年以上
4	湖南信成投资置业有限公司	北塔区资中路	商住	2014.3.21	已闲置4年以上

5	湖南湘窖酒业有限公司	北塔区蔡锷路	工业	2012.12.30	已闲置5年以上
6	邵阳市新润科技有限公司	北塔区资江一桥	住宅	2013.6.30	已闲置5年以上
7	湖南平康房地产开发有限公司	北塔区北大道山崑山路口	商住	2013.12.30	已闲置4年以上
8	湖南万事达工贸集团有限公司	北塔区蔡锷路	工业	2011.12.30	已闲置6年以上
9	湖南大钧工程建设有限公司	北塔区西湖北路	工业	2014.03.01	已闲置4年以上
10	邵阳市宝庆福房地产开发有限公司	北塔区云山路	商住	2009.05.28	已闲置9年以上
11	邵阳荣辉置业有限公司	北塔区北塔大道	商住	2011.12.30	已闲置6年以上 现已开工，待销号
12	邵阳市宏元房地产开发有限公司	北塔区九江路	商住	2013.6.30	已闲置5年以上 现已开工，待销号
13	邵阳春风房地产开发有限公司（二期）	北塔区西湖北路	商住	2013.12.30	已闲置4年以上 现已开工，待销号

邵阳经开区：8宗

序号	出让合同或划拨决定书情况				土地闲置情况
	土地使用权人	土地位置	土地用途	约定开工时间	
1	邵阳恒远资江水电有限公司	经开区财桥路	工业	2012.12.30	已闲置5年以上
2	邵阳市瑞铨贸易有限公司	经开区邵阳大道	商业	2012.12.30	已闲置5年以上
3	邵阳市大地工程机械有限公司	经开区立新路	工业	2015.12.31	已闲置2年以上

4	湖南省湘中制药有限公司	经开区 荷龙路	工业	2016.6.30	已闲置2年以上
5	邵阳兴昂银升置业有限公司	经开区 立新路	商住	2015.12.31	已闲置2年以上
6	中国石油化工股份有限公司湖南邵阳石油分公司	经开区 兴业路	商业	2014.11.28	已闲置3年以上 现已开工，待销号
7	邵阳兴昂银升置业有限公司	经开区 立新路	工业	2015.12.31	已闲置2年以上 现已拍卖，待销号
8	邵阳中邦汽车贸易有限公司	经开区 建龙路	商业	2012.12.30	已闲置5年以上 现已拍卖，待销号

为确保闲置土地清理处置工作公平、公开、公正进行，欢迎公民、法人和其他组织对闲置土地清理处置工作进行监督。监督电话：5329193，地址：邵阳市邵州西路市国土资源局9楼916室。